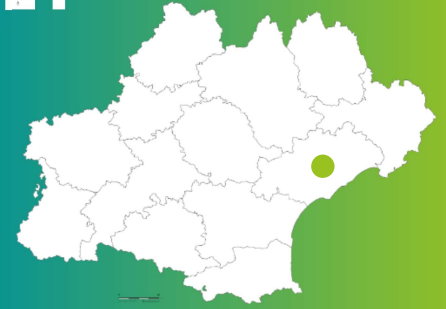




HERAULT



Création d'un habitat coopératif et participatif à Lodève



Informations clés

- Coût prévisionnel du projet

3 755 339 €



Commune de Lodève

Montant de la subvention Fonds vert

499 171 €

(soit 13 %)



Création d'un habitat coopératif et participatif de 21 logements

La commune de Lodève est labellisée « Petites villes de demain », elle bénéficie d'une Opération de revitalisation du territoire (ORT) et est située en Zones de revitalisation rurale (ZRR).

Le projet, porté par une coopérative d'habitants, soutenu par la mairie et intégré dans le plan d'actions PVD, consiste en la création d'un habitat coopératif et participatif de 21 logements à caractère social, intergénérationnel et écologique, ainsi que d'un jardin expérimental et pédagogique. Il vise à la production de logements adaptables tout au long de la vie d'un ménage, avec une attention particulière aux besoins des personnes âgées et des familles monoparentales.

Il met en œuvre :

- une construction vertueuse, faisant appel à des façades bois-paille et aux savoirs-faire locaux des entreprises (surtout pour la filière bois) ;
- le réemploi des matériaux, en particulier ceux résultant de la démolition de la grange en ruine existante ;
- une production d'énergie vertueuse à travers des panneaux solaires - thermiques et photovoltaïques ;
- une attention à la gestion de l'eau par le stockage partiel des eaux de ruissellement, leur réemploi et leur réutilisation à la parcelle ;
- une inscription architecturale et paysagère validée par l'Architecte des bâtiments de France dans ce site couvert par un site patrimonial remarquable.

L'îlot vert de la Soulandres a été retenu par l'équipe municipale suite à un appel à projet sur un terrain acheté par l'EPF à la demande de la commune. Ce projet répond aux enjeux de la rénovation urbaine de Lodève. Il permet de réhabiliter une friche à proximité du centre-ville tout en mettant en valeur un terrain bordant la rivière Soulandres par du maraîchage et des jardins. L'équipe s'est donnée des ambitions fortes en terme de gestion de l'énergie et d'usages de matériaux biosourcés. Le volet coopératif de la démarche double l'intérêt environnemental par un volet social. Lodève est une ville d'innovation écologique et sociale.»



Gaëlle Lévêque,
Maire de Lodève